



FINTEL ENERGIJA AD

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023.
GODINE**

Beograd, Avgust 2023.

U skladu sa članom 52. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE

SADRŽAJ

1. **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE** (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje)
2. **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
(Napomena: Izveštaj o poslovanju društva i konsolidovani izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)
3. **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. JUNA 2023. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Sadržaj

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Konsolidovani Bilans stanja	3
Konsolidovani Bilans uspeha	7
Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine	10
Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu	12
Napomene uz Polugodišnje konsolidovane finansijske izveštaje	14-29

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA				
U RSD hiljadama				
POZICIJA	AOP	Napomena	30 jun 2023 (nerevidirano)	31 decembar 2022
AKTIVA				
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		1	1
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002		12.352.253	12.672.885
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			-
1. Ulaganja u razvoj	0004			
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005			
3. Gudvil	0006			
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008			
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		11.824.771	12.077.750
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	5	4.323.809	4.339.457
2. Postrojenja i oprema	0011	5	7.410.151	7.649.657
3. Investicione nekretnine	0012			
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	5	90.811	88.636
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014			
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015			
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016			
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017			-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		527.482	595.135
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019			
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020			
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		8.042	75.333
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022			
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024			
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025			
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026			
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	6	519.440	519.802
V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		-	-
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	7	23.360	14.398
KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)				

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	30 jun	31 decembar
			2023 (nerevidirano)	2022
D. OBRTNA IMOVINA				
(0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		1.695.376	-
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		17.088	16.306
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		7.312	7.312
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033			
3. Roba	0034			
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		8.948	8.910
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		828	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037			
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE				
(0039+0040+0041+0042+0043)	0038		337.877	376.952
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	8	337.877	376.952
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040			
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041			
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042			
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043			
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA				
(0045+0046+0047)	0044		252.333	222.907
1. Ostala potraživanja	0045	10	45.379	210.669
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10	205.415	10.699
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	10	1.539	1.539
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (
0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049			
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050			
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051			
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052			
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053			
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054			
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055			
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	9	797.051	203.183
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	10	291.013	602.156
E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059		14.070.990	14.108.802
F. VANBILANSNA AKTIVA	0060		55.127	55.127

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)				
U RSD hiljadama				
POZICIJA	AOP	Napomena	30 jun 2023 (nerevidirano)	31 decembar 2022
PASIVA				
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	11	2.467.214	1.970.062
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	11	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403			
III. EMISIONA PREMIJA	0404	11	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		-	
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		-	
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	11	200.352	214.173
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		1.066.717	825.276
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	11	840.854	470.331
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	11	225.863	354.945
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	11	915.555	673.665
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413			
2. Gubitak tekuće godine	0414			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415		8.230.672	8.442.798
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		99	99
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		99	99
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		-	0
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		-	0
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		8.230.573	8.442.699
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	0
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	13	1.395.512	1.115.216
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	12	14.871	14.079
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	14	6.383.728	6.847.939
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		-	
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	15	436.462	465.465
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429			
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430			

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	30 jun	31 decembar
			2023 (nerevidirano)	2022
E. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		3.373.104	3.695.942
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		-	-
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		2.086.661	2.445.678
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		5.861	297.929
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	12	1.240.293	1.335.165
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	14	840.507	812.584
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		-	-
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		116	116
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	16	434.288	464.473
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		1.104	1.223
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		110.731	86.415
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		311.849	369.023
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		10.604	7.812
5. Obaveze po menicama	0447		-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		245.684	178.483
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		104.520	98.127
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		-	-
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		141.164	80.356
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	17	606.355	607.192
F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		14.070.990	14.108.802
H. VANBILANSNA PASIVA	0457		55.127	55.127

Tiziano Giovannetti
Direktor
10.08.2023.



Prateće napomene su sastavni deo ovih polugodišnjih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	Šestomesečni period završen 30 juna	
			2023 (nerevidirano)	2022 (nerevidirano)
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		1.387.908	1.152.132
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		-	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		1.387.908	1.152.132
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	18	1.387.908	1.152.132
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007			
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011			
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		-	-
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		583.428	558.431
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014			
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		6.088	5.045
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	19	21.351	17.725
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		10.180	9.541
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		4.946	5.237
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		6.225	2.947
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	21	307.023	296.666
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021			
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	20	106.518	108.236
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023			
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	22	142.448	130.759
C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025		804.480	593.701
D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026		-	-
E. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		57.606	4.841
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	23	1.092	185
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	23	55.337	91
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	23	1.177	4.565
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	Šestomesečni period završen 30 juna	
			2023 (nerevidirano)	2022 (nerevidirano)
F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		340.524	270.917
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	24	39.385	41.178
II. RASHODI KAMATA	1034	24	255.942	176.555
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	24	2.720	10.396
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	24	42.477	42.788
G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-
H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		282.918	266.076
I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		-	-
J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	-
K. OSTALI PRIHODI	1041		558	6
L. OSTALI RASHODI	1042		2.205	2.019
M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		1.446.072	1.156.979
N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		926.157	831.367
O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		519.915	325.612
P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0	1046		-	-
Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		-	-
S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		519.915	325.612
T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		-	-
U. POREZ NA DOBITAK				
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		90.480	
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	25	13.309	13.367
V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		442.744	338.979
X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		216.881	165.611
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		225.863	173.368
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
V. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	1061	26	8,52	6,54
2. Umanjenja (razvodnjeha) zarada po akciji	1062	26	8,52	6,54

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.08.2022.



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U RSD hiljadama

POZICIJA	AOP	Napomena	Šestomesečni period završen 30. juna	
			2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA				
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		442.744	338.979
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002			-
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK				
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			-
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			-
2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
a) dobiti	2005			-
b) gubici	2006			-
3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
a) dobiti	2007			-
b) gubici	2008			-
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
a) dobiti	2009			-
b) gubici	2010			-
1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
a) dobiti	2011			-
b) gubici	2012			-
2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
a) dobiti	2013			-
b) gubici	2014			-
3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
a) dobiti	2015		29.003	113.958
b) gubici	2016			
4. Dobici ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
a) dobiti	2017			-
b) gubici	2018			-
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		29.003	113.958
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			-
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		4.350	17.094
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023		24.653	96.865
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024			
C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA				
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		467.397	435.844
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 > 0	2027		467.397	435.844
1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		13.312	52.307
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		11.340	44.558

Tiziano Giovannetti
Direktor
10.08.2022.



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30. juna	
		2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)	3001	1.749.668	1.602.300
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	1.612.218	1.602.300
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	-	-
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	-	-
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	137.450	-
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	556.334	570.043
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	170.440	220.014
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	-	-
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	21.351	17.983
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	230.635	312.003
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	-	-
6. Porez na dobitak	3012	133.908	20.043
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	-	-
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	-	-
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	1.193.334	1.032.257
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	362	-
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3020	362	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	-	-
5. Primljene dividende	3022	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	249.669	79.397
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	249.669	53.784
3. Ostali finansijski plasmani	3026	-	25.613
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	249.306	79.397

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (NASTAVAK) U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30. juna	
		2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	-	544.941
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	-	214.783
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	330.158
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	-
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	-
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	-	-
II. Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	350.159	1.796.398
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	350.159	1.219.118
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	-	533.578
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	-	-
6. Ostale obaveze	3043	-	-
7. Finansijski lizing	3044	-	-
8. Isplaćene dividende	3045	-	43.702
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046		-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	350.159	1.251.457
D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.750.030	2.147.241
E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.156.162	2.445.838
F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0	3050	593.869	-
G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	298.597
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	203.183	525.003
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	-	-
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	-	-
K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	797.052	226.406



KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITAL

(nerevidirano)

U RSD hiljade

Posicija	Opis	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali osnovni kapital	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	Emisiona premija i rezerve
1	Stanje na dan 01.01.2022.	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022. (1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4	Neto promene u 2022. godini	4004		4013		4022		4031	
5	Stanje na dan 31.12.2022. (3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023. (5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8	Neto promene u 2023. godini	4008		4017		4026		4035	
9	Stanje na dan 30.06.2023 (7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (nerevidirano)

(NASTAVAK)
U RSD hiljade

Pozicija	Opis	AOP	Rev.rez. i ner. dob. i gub.	AOP	Neraspoređeni dobitak	AOP	Gubitak	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno	AOP	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA
1	Stanje na dan 01.01.2022.	4037	(139.721)	4046	470.385	4055	-	4064	4073	4073	-	4082	-
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4038	-	4047	-	4056	-	4065	4074	4074	-	4083	-
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022. (1+2)	4039		4048	470.385	4057		4066	436.142	4075	-	4084	-
4	Neto promene u 2022. godini	4040	(74.452)	4049	354.891	4058	-	4067	234.523	4076	-	4085	-
5	Stanje na dan 31.12.2022. (3+4)	4041	(214.173)	4050	825.276	4059	-	4068	670.665	4077	1.970.062	4086	-
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4042	-	4051	-	4060	-	4069	4078	4078	-	4087	-
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023. (5+6)	4043	(214.173)	4052	825.276	4061	-	4070	670.665	4079	1.970.062	4088	-
8	Neto promene u 2023. godini	4044	13.821	4053	241.441	4062	-	4071	241.890	4080	497.152	4089	-
9	Stanje na dan 30.06.2023 (7+8)	4045	(200.352)	4054	1.066.717	4063	-	4072	912.555	4081	2.467.214	4090	-

Tiziano Giovannetti
Direktor

10.08.2022.



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2023. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrpšača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikovoj 5, Beograd, Srbija.

Na dan 30. juna 2023., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan na dan 30. juna 2023. godine je RSD 23.048.234 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 869,4).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji za period završen 30. juna 2023. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2022. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2022. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. juna 2023. godine do 10. avgusta 2023. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

Rezultat za period od šest meseci koji se završio dana 30. juna 2023. godine nije nužno pokazatelj rezultata koji se očekuje za celu godinu. Društvo kao celina ne podleže značajnim sezonskim oscilacijama.

2.2 Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2022. godine.

2.3 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)**2.4 Obim konsolidacije**

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji Grupe uključuju polugodišnje finansijske izveštaje za period koji završen 30. juna 2023. godine društva Fintel Energije i polugodišnje finansijske izveštaje njenih zavisnih društava za period završen 30. juna 2023. godine. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su po potrebi prilagođeni kako bi bili u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	30.06.2023. % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Dirktno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Dirktno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Vetropark Torak Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Staklenik 1 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 3 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 4 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 5 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.5 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti.

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.6 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.7 Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2022. godine.

3. IFRS 8: izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) Garancije za isplate trećim stranama

Izdane garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 30. jun 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. godine i odnose se na 4P status za vetroparkove. One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.127 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 30. jun 2023. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30 jun 2023	31 decembar 2022
Zemljište i građevinski objekti	4.323.809	4.339.457
Oprema	7.410.152	7.649.657
NPO u pripremi	90.811	88.636
	11.824.771	12.077.750

Zgrade podrazumevaju građevinske radove kao što su podnožja za vetro turbine, pristupni putevi i ostalo.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade,, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i "Košava Faza I" (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 30. jun 2023. godine, se uglavnom odnose na ulaganja u sva druga postrojenja osim onih koji su već u radu, kako je gore navedeno.

6. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 519.440 hiljade na dan 30. jun 2023. godine (RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.130 hiljade (RSD 38.130 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.118 hiljade (RSD 21.118 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 460.192 hiljade (RSD 460.555 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu MK-Fintel Wind AD koji je deponovan u prvoj polovini 2021. godine kao kolateral kod Zajmodavaca u skladu sa ugovorom o finansiranju kako bi se garantovala otplata kredita.

7. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iznose RSD 23.360 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 14.398 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

8. Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 337.877 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se najvećim delom odnose na potraživanja od EPS-a za proizvodnju električne energije.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
Tekući račun		
- u dinarima	128.914	70.854
- namenski račun u dinarima	109.816	95.132
- u stranoj valuti	1.728	47
- namenski račun u stranoj valuti	556.593	37.150
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	797.051	203.183

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

10. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva" u iznosu od RSD 543.346 hiljade na dan 30. jun 2023. godine (RSD 825.064 hiljade 31. decembar 2022. godine) su prikazana u sledećoj tabeli:

	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
Ostala potraživanja	45.379	210.669
Potraživanja za višeplaćeni porez na dobit	205.415	10.669
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.539	1.539
Aktivna vremenska razgraničenja	291.013	602.157
Ukupno	543.346	825.064

Stanje potraživanja za porez na dodatu vrednost se uglavnom odnosi na porez na dodatu vrednost po osnovu investicija u nekretnine, postrojenje i opremu.

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, od čega se najveći dio se odnosi na ukalkulisani prihod od osiguranja koji se odnosi na nadoknadu štete nastalu u 2022. godini, a treba da bude isplaćena u 2023.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Kapital

Kapital na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
Aksijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(200.352)	(214.173)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	840.854	470.331
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	225.863	354.945
Gubitak ranijih godina	-	-
Kapital koji pripada Grupi	1.551.659	1.296.397
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	869.344	514.856
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(170.670)	(182.444)
Dobitak/(Gubitak) godine	216.881	341.253
Kapital koji pripada manjinskim udelima	915.555	673.665
UKUPAN KAPITAL	2.467.214	1.970.062

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 30. jun 2023. godine, uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

Struktura aksijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94,30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4,79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0,37%
Others	23	0,54%
Ukupno	4.057	100,00%

Emisiona premija

Na dan 30. jun 2023. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžing proizilaze iz merenja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivate koje zaključuju društva Grupe radi zaštite od rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenljivih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Kapital (Nastavak)

Nerapoređeni dobici / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

12. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
Dugoročni zajmovi	14.871	14.079
Kratkoročni zajmovi	1.240.293	1.335.165
Ukupno	1.255.164	1.349.244

Pregled zajmova od matičnog društva u EUR prikazan je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	80.000
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	30.000
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	10.000
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1.295.925
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	2.667.000
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	6.495.747
Ukupno		10.578.672

13. Obaveze i kratkoročni zajmovi i krediti od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD1.395.512 hiljade na dan 30. jun 2023. (RSD 1.115.216 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje finansijske obaveze prema MK Grupi, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji. U nastavku je tabela zajmova iskazana u EUR.

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	10.011.776
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700
MK Fintel Wind Development d.o.o.	Lamium Trade	22.935
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	3.350
Ukupno		11.882.761

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine:

<i>RSD 000</i>	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
Dugoročni krediti	6.383.728	6.847.939
Kratkoročni zajmovi i krediti	840.507	812.584
Ukupno	7.224.235	7.660.523

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 30. jun 2023. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisni	Preostali dug na			Dospeće
	30 jun 2023	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	
MK Fintel Wind	6.378.507	5.717.992	660.515	2030
Vetropark Kula	494.740	378.756	115.984	2027
Energobalkan	347.064	283.056	64.008	2028
Other Leasing	3.924	3.924		2026

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015 godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od UniCredit Banke za izgradnju i razvoj vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 12 godine, a kamatna stopa je fiksna 4,5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo i MK Fintel Wind i korišćene su za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije. Na dan 30. jun 2023. ostale dugoročne obaveze iznose RSD 436.462 hiljade (na dan 31. decembar 2022. iznosile su RSD 465.465 hiljade).

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

16. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 434.288 hiljade na dan 30 jun 2023. i RSD 464.473 hiljade na dan 31. decembar 2022, se uglavnom odnose na obaveze prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

17. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 606.355 hiljade na dan 30. jun 2023. i RSD 607.192 hiljade na dan 31. decembar 2022., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe, kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i ukalkulisane troškove za usluge održavanja.

BILANS USPEHA

18. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 1.387.908 hiljade i RSD 1.152.132 hiljade za period završen 30. juna 2023. i 2022.

Prihodi se odnose samo na FiT dobijene od vetroparkova "La Piccolina", "Kula" i "Košava Faza I".

19. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Troškovi zarada (RSD 21.351 hiljade u prvoj polovini 2023. godine i RSD 17.725 u prvoj polovini 2022. godine) su usklađeni sa istim periodom prethodne godine.

Na dan 30. jun 2023. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

20. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine, a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Troškovi proizvodnih usluga za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine iznose RSD 106.518 hiljade i dok su 30. juna 2022. godine RSD 108.236 hiljade.

Pomenuti troškovi se u najvećoj meri odnose na troškove tekućeg održavanja vetroparkova, troškove zakupa zemljišta, ostale troškove zakupa, transportne usluge i ostale proizvodne usluge.

21. Troškovi amortizacije

Trošak amortizacije iznosi RSD 307.023 hiljade (RSD 296.666 hiljade za period završen 30. juna 2022.). Trošak amortizacije se odnosi na amortizaciju sva tri postojeća vetroparka.

22. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
Troškovi konsultantskih usluga	88.597	82.886
Porez na imovinu	23.384	23.426
Porez po odbitku na plaćene kamate	6.056	0
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	14.758	9.927
Troškovi usluga revizije	1.067	634
Ostali nematerijalni troškovi	8.586	13.886
Nematerijalni troškovi	142.448	130.759

23. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	1.092	185
Finansijski prihodi (treća lica)	55.337	91
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	1.177	4565
Ukupni finansijski prihodi	57.606	4.841

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	39.385	41.178
Finansijski rashodi – treća lica	255.942	176.555
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	2.720	10.396
Ostali finansijski rashodi	42.477	42.788
Ukupno finansijski rashodi	340.524	270.917

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica i kamata po osnovu finansiranja koja primaju društva Grupe.

25. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2023. (nerevidirano)	2022. (nerevidirano)
Poreski rashod perioda	90.480	-
Odloženi poreski rashod perioda	(13.309)	(13.367)
	77.171	13.367

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

26. Osnovna zarada po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka po akciji u iznosu od RSD 6,54 za šestomesečni period završen 30. juna 2022. godine do zarade po akciji u iznosu od RSD 8,52 za period završen 30. juna 2023. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. jun 2023. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

27. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2023. godine i 31. decembra 2022. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

	Na dan 30. jun 2023.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Obaveze iz poslovanja	(114.601)	-	(114.601)
Ostale kratkoročne obaveze	(313.367)	-	(313.367)
Dugoročni krediti	(14.068)	-	(14.068)
Kratkoročni krediti	(1.240.293)	-	(1.240.293)
Ukupno	(1.682.329)	-	(1.682.329)

	Na dan 31. decembar 2022.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(85.351)	-	(85.351)
Ostale kratkoročne obaveze	(306.266)	-	(306.266)
Dugoročni krediti	(14.871)	-	(14.871)
Kratkoročni krediti	(1.181.487)	-	(1.181.487)
Ukupno	(1.587.975)	-	(1.587.975)

Za period od šest meseci završen 30. juna 2023. i 30. juna 2022. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	Šestomesečni period završen 30. juna 2023.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(14.173)	-	(14.173)
Finansijski rashodi	(20.879)	-	(20.879)
Ukupno	(35.052)	-	(35.052)

	Šestomesečni period završen 30 juna 2020		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(14.195)	-	(14.195)
Finansijski rashodi	(23.101)	-	(23.101)
Ukupno	(37.295)	-	(37.295)

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

29. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za prvu polovinu 2023 . godine je iznosila RSD 192 hiljade.

30. Značajni događaji nakon dana bilansa

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi mogli zahtevati korekciju konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2023. godine niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti
Direktor



**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30.
JUNA 2023.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. . Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. . Zaštita životne sredine	13
4. . Događaji nakon dana bilansa	13
5. . Planirani budući razvoj	13
6. . Istraživanje I razvoj	15
7. . Zavisna pravna lica	15
8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom	16
9. . Transakcije sa povezanim pravnim licima	17

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2023. godine

U prvoj polovini 2023. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30 jun 2023 (nerevidirano)	31 decembar 2022
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	1	1
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002	12.352.253	12.672.885
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		-
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	11.824.771	12.077.750
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.323.809	4.339.457
2. Postrojenja i oprema	0011	7.410.151	7.649.657
3. Investicione nekretnine	0012		
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	90.811	88.636
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	527.482	595.135
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	8.042	75.333
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	519.440	519.802
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	-	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	23.360	14.398

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun	31. decembar
		2023. (nerevidirano)	2022.
G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.695.376	-
I.ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	17.088	16.306
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.312
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		
3. Roba	0034		
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	8.948	8.910
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	828	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	337.877	376.952
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	337.877	376.952
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	252.333	222.907
1. Ostala potraživanja	0045	45.379	210.669
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	205.415	10.699
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	797.051	203.183
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	291.013	602.156
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.070.990	14.108.802
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	55.127	55.127

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
PASIVA			
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	2.467.214	1.970.062
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405	-	
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	-	
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	200.352	214.173
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.066.717	825.276
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	840.854	470.331
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	225.863	354.945
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	915.555	673.665
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413		
2. Gubitak tekuće godine	0414		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.230.672	8.442.798
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	99	99
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	99
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	0
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	0
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.230.573	8.442.699
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	0
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.395.512	1.115.216
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	14.871	14.079
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	6.383.728	6.847.939
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	-	
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	436.462	465.465
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2023. (nerevidirano)	31. decembar 2022.
D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	3.373.104	3.695.942
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	-	-
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	2.086.661	2.445.678
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	5.861	297.929
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	1.240.293	1.335.165
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	840.507	812.584
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	-	-
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	116	116
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	434.288	464.473
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.104	1.223
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	110.731	86.415
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	311.849	369.023
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	10.604	7.812
5. Obaveze po menicama	0447	-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	245.684	178.483
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	104.520	98.127
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	-	-
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	141.164	80.356
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	606.355	607.192
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.070.990	14.108.802
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	55.127	55.127

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30. juna	
		2023. (nerevidiran o)	2022. (nerevidiran o)
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	1.387.908	1.152.132
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	1.387.908	1.152.132
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	1.387.908	1.152.132
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	-
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	583.428	558.431
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	6.088	5.045
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	21.351	17.725
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	10.180	9.541
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.946	5.237
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	6.225	2.947
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	307.023	296.666
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	106.518	108.236
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	142.448	130.759
V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	804.480	593.701
G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	57.606	4.841
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	1.092	185
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	55.337	91
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	1.177	4.565
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30 juna	
		2023 (nerevidirano)	2022 (nerevidirano)
Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	340.524	270.917
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	39.385	41.178
II. RASHODI KAMATA	1034	255.942	176.555
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	2.720	10.396
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	42.477	42.788
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	282.918	266.076
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1041	558	6
K. OSTALI RASHODI	1042	2.205	2.019
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	1.446.072	1.156.979
LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	926.157	831.367
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	519.915	325.612
N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046	-	-
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	-
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	519.915	325.612
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
S. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	90.480	-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	13.309	13.367
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	442.744	338.979
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	216.881	165.611
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	225.863	173.368
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	8,52	6,54
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	8,52	6,54

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	30/06/2023	30/06/2022
Prihodi (hiljada RSD)	1.387.908	1.152.132
EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.111.503	890.367
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	804.480	593.701
Neto profit (hiljada RSD)	442.744	338.979
Zarada po akciji	8,52	6,54
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	797.052	226.406
Investicije (hiljada RSD)	249.669	79.397
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	44.460	35.615
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	17.710	13.559

Prihodi iznose RSD 1.387.908 hiljade i RSD 1.152.132 hiljade za period završen 30. juna 2023. i 30. juna 2022. Respektivno, i odnose se na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji. Na nešto više ostvarene prihode u tekućoj u odnosu na predhodnu godinu uticali su povoljniji vremenski uslovi, veći broj vetrovitih dana, što za sobom nosi veću ostvarenu proizvodnju pa samim tim i više prihode.

U poređenju sa 2022. godinom, EBITDA i poslovni rezultat su porasli u 2022. zbog gore pomenutog uticaja vremenskih uslova na ostvareni rezultat.

Neto dobit za prvu polovinu 2023. godine iznosi 442.744 hiljade dinara u odnosu na 338.979 hiljada dinara u prvoj polovini 2022. godine. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2023. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

5. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2024. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	10	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					575	

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Zavisna pravna lica

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licia, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2022. godine.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

9. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2023. godine i 31. decembar 2022. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2023. godine i 31. decembra 2022. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

	Na dan 30. jun 2023.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Obaveze iz poslovanja	(114.601)	-	(114.601)
Ostale kratkoročne obaveze	(313.367)	-	(313.367)
Dugoročni krediti	(14.068)	-	(14.068)
Kratkoročni krediti	(1.240.293)	-	(1.240.293)
Ukupno	(1.682.329)	-	(1.682.329)

	Na dan 31. decembar 2022.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD 000</i>			
Obaveze iz poslovanja	(85.351)	-	(85.351)
Ostale kratkoročne obaveze	(306.266)	-	(306.266)
Dugoročni krediti	(14.871)	-	(14.871)
Kratkoročni krediti	(1.181.487)	-	(1.181.487)
Ukupno	(1.587.975)	-	(1.587.975)

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Za šestomesečni period završen 30. juna 2023. godine i 2022. godine pregled transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

<i>RSD 000</i>	Šestomesečni period završen 30. juna 2023.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(14.173)	-	(14.173)
Finansijski rashodi	(20.879)	-	(20.879)
Ukupno	(35.052)	-	(35.052)

<i>RSD 000</i>	Šestomesečni period završen 30. juna 2022.		
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(14.195)	-	(14.195)
Finansijski rashodi	(23.101)	-	(23.101)
Ukupno	(37.295)	-	(37.295)

Zakonski zastupnik





FINTEL ENERGIJA AD

IZJAVA

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. juna 2023. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor



